



工程概预算审核工作要点及审核方法分析

高振 辽宁环宇工程咨询管理有限公司

摘要：随着当前社会的不断进步，我国建筑行业发展越来越迅速，进而使得建筑企业需要通过提升自身专业水平来提升自己的社会地位。而在对现代建筑工程进行研究的过程中发现，对于建筑工程的工作发展来说，最为重要的是工程预算，只有做好工程预算才能更好的进行建筑工程设计，因为工程预算决定着工程设计是否满足工程的需求，同时，进行工程预算审核工作还能够及时的了解整个建筑工程的实际情况，并及时发现其中存在的问题。本文主要结合工程概预算的定义和意义，对工程预算审核的方法和重点进行了详细的分析。

关键词：建筑工程；概预算审核；工作要点；审核方法介绍

近年来，我国的经济迅速发展，建筑行业也随之得到了较好的发展，同时也促进了建筑数量的不断增加，建筑规模也在不断的扩大，但是在对我国建筑行业进行详细研究时发现，我国的建筑企业在开展具体的施工时，出现了大量的资源浪费现象，进而导致建筑企业的经济利益和社会效益都在不断下降，所以对于现代的工程概预算审核工作而言，加强做好工程造价控制并不断的提高资源的合理利用显得十分重要，因此在工程造价中，工程概预算审核工作在建筑工程设计中的扮演着十分重要的作用。

一、工程概预算的定义和意义

随着我国城市经济建设的不断发展，工程造价管理越来越引起人们的重视，而预算在建筑工程的设计中，直接影响着工程竣工的效率，并且工程概预算在工程成本控制编制良好的预算也是十分重要的，而如今在进行工程概预算的审核中，概预算审核相对比较缺乏，通常会随着实际工程的变化而进行适当调整，这对工程造价的控制是十分不利的，因此要想更好的控制工程造价，必须要加大概预算的审核力度，并不断的进行审核方法的优化，进而很大程度上提高工程企业的经济效益。而要想更好的对审核方法进行优化，要先对工程概预算的定义和意义进行了解，然后通过定义和意义更好的进行工程概预算工作，促进建筑工程更好的发展。

（一）工程概预算的定义

工程预算的实际内容是在开始进行施工前，要先对工程中的不同环节进行了解，然后按照我国相关的规定来进行一定计算，并明确所需要的投入成本，然后在工程开始施工前通过利用一定方法，整体上对工程的成本投入进行了解，并通过工程概预算对工程的成本进行评估，从而帮助更好的管理工程建筑稳定施工。

（二）工程概预算的相关意义

首先，要想保证建筑工程设计方案的合理性，需要确保能对建筑工程中的每一项预算都能通过一定的编制方案来明确；其次，需要通过工程概预算审核工作，让相应的管

理人员在第一时间了解到工程建设中存在的问题，并选择合适的方案来解决这些问题。因此只有对工程设计的每一个环节都进行了详细了解，才能更好的进行工程概预算审核工作，进而来保证建筑工程成本的投入合理性。

二、工程概预算审核工作要点及审核方法分析

随着社会经济水平的不断提升，建筑行业的发展速度越来越快，同时也对建筑工程设计提出了更高的要求，以此来满足不断发展的需要，进而保证能够在市场中获取更加有力的竞争地位，而在建筑工程设计工作中比较重要的是进行工程概预算审核，这一工作直接决定工程造价的合理性，另外通过一定的调查研究可以发现在进行工程设计过程中工程概预算工作存在着很多问题，严重阻碍了工程设计的进步，而要想有效的解决这一问题，就需要对工程概预算审核工作要点及审核方法进行分析，工程概预算审核工作要点及审核方法主要包括三个主要的方面，这三个方面分别是：对工程量进行审核、进行工程造价的审核、对工程取费进行审核等，下面主要对这三个方面进行了详细的分析。

（一）对工程量进行审核

在当前建筑行业不断发展的过程中，工程量审核方式也在不断变化，另外通过对其工程造价进行有效管理的过程中，还要更好的提升建筑单位的经济效益。在这其中工程概预算审核是工程项目审核中的重要内容，因为工程概预算审核需要在相应的时间内进行，所以管理人员应该对建筑工程的风险进行有效的控制。此外，在工程概预算开展的过程中还需要对施工图纸进行确定，来保证工程量，同时审核人员还需要对图纸的内容和相应的数据进行有效的核对，保证其数据的真实性。

（二）进行工程造价的审核

工程造价是工程设计过程中十分重要的一个问题，因为在建筑过程中要想更好的提升工程概算的审核效率，就需要先对工程概

预算进行有效的管理，与此同时，还应该在这其中对其相应的管理模式进行研究，并通过对这方面的优化，来有效的改善以往工程造价方面存在的问题，更好的保证能够稳定的控制体系来为工程预算审核工作服务，此外，工程造价的定额还具有一定的科学性，所以在审核的过程中，就需要改变以往的工程造价方法和标准，不能擅自对工程造价设计方法和标准进行修改，要保证严格的按照具体的设计方案来进行操作。

（三）对工程取费进行审核

为了能够更好的推动建筑单位的稳定发展，提高其管理水平，那么相关单位就需要针对工程概预算的具体特点对工程建筑进行一定的优化，并且还应该在建筑过程中构建正确的风险管理制度，进而对工程造价进行有效、科学的管理。当然在审核预算过程中，所涉及到的各类费用都需要严格的按照相应的部门要求来进行落实，也就是说需要对工程取费情况进行一定的审核，进而保证建筑工程原始数据的正确性。

三、总结

综上所述，建筑单位要想更好的对建筑工程造价进行管理，就必须要在这其中能够提高对工程概预算审核的重视，然后明确工程概预算审核的工作要点，并通过了解概预算的内容和意义，来明确在建筑工程设计中存在的各种问题，同时还要对建筑工程的各个环节都提高重视，进行有效的审核，从而保证工程概预算能够更好的发挥其作用，来保证建筑工程的顺利完成，给企业谋取更多的经济效益，促进建筑企业的发展 and 进步。

参考文献

- [1] 张璐璐. 工程造价概预算审核工作的要点与控制策略[J]. 建材发展导向(下), 2020, 18(5): 50.
- [2] 王庆. 建筑安装工程造价概预算中的审核工作研究[J]. 环球市场, 2020(19): 166.
- [3] 沈艳贞. 协议工程概预算审核工作要点及审核方法[J]. 四川水泥, 2020(9): 209-210.