



保障性住房装饰工程存在的质量问题及防治措施

陈劲松 大安市廉租住房和经济适用住房管理中心

摘要:在我国经济快速发展的今天,人们的生活质量在不断提高,新时代背景下的建筑装饰工作需要保障人们居住环境的安全性、舒适性、美观性等多方面需求。建筑装饰工程项目开展时,往往会面临较为复杂的施工环节和大量材料机械,面对此种系统性且复杂化的工程,建筑装饰施工企业面临的主要问题就是采取何种措施有效管控施工质量,进而确保人们对建筑装饰的多方面需求得以充分满足。文章重点分析研究了建筑装饰施工质量管理要点,并有针对性地提出了建筑装饰施工质量管理优化对策。

关键词:住宅建筑;装饰;质量控制;措施研究

受城市化进程加速推进的影响,国内建筑行业迎来长期、持续发展的黄金期,建筑行业的快速发展,同时也带动了与建筑产业相关的一系列产业的高速前进;对于城市中的各类建筑结构类型而言,住宅建筑与人民群众的日常生活联系最为紧密,因此,提高住宅建筑的功能便捷性和人性化程度无疑是发展社会民生工程的重要举措对于已经建成的住宅建筑结构而言,住宅建筑的装饰质量则直接关系到业主的日常生活质量及居住体验,是决定住宅建筑整体质量的关键环节,作为施工单位,必须引起足够的重视;应结合住宅建筑的装饰工程特点制定针对性的施工质量控制方案,确保控制方案能够落实到具体的施工环节中,力争为住宅建筑装饰工程的质最提供可靠保障。

一、建筑装饰施工特点

建筑装饰属于一项具复杂性及再创作的艺术工程项目。因其各不相同的装饰风格,所需材料种类众多,加之存在建筑空间限制性因素,施工过程中同时产生多道工序,不利于施工顺利开展。基于此,施工中应总结经验,掌握施工特点,提高施工效率及施工质量。建筑装饰工程施工特点:第一,装饰工程的项目内容及所用材料具有多样化和复杂化的特点。从装饰施工范围和使用内容分析,往往会出现繁多且复杂的内容和项目。装饰施工中存在普通与高级之分,会涉及较多的装饰风格、装饰结构、选用材料和品种等,即便是在同一空间开展装饰施工,也要借助多种材料及多个工序得以实现。开展装饰施工时,应充分了解材料规格、来源、施工方法。第二,施工周期短和投入人工劳动力大是装饰工程的显著特征。因存在多种影响因素,建筑装饰工程施工往往需要借助人工完成。虽然,在施工的多个环节已应用先进机具,但仍存在较大的人工劳动力,加之相对较低的机械化施工程度,导致装饰施工效率难以提高。第三,装饰施工应保持良好的现场环境。例如,墙面刷漆施工时,为保证质量,施工现场要避免出现灰尘等;再

如,冬季开展装饰施工,要适当调整室内温度,同时,做好必要的防火措施。

二、保障性住房装饰工程存在的质量问题及防治措施

(一) 地面石材铺贴施工质量处理措施

①地面石材色差:厂家切割石材后没有按照图纸编号预排版,材料进场时验收不严格,成品保护不能用易掉色的材料,以免保护材料泡水后污染石材,造成色差;石材防护未干透,便进场铺贴;对色差较大的,应要求厂家重新供货。②地面不平,缝隙不一致:材料进场由专人负责材料验收和报验工作;花岗岩材料有厚薄、宽窄、翘曲等缺陷,铺贴前未严格挑选;铺砌时未拉通线控制、未铺平、未敲实;铺贴养护时间不足过早上人踩踏;预铺检查,铺好后随即进行成品保护,常温下养护12h后方可上人。③面层空鼓:基层干燥,砂浆被基层吸水失去强度;过早上人踩踏,黏结砂浆未达到强度受到外力振动,将块材与黏结层脱离成空鼓,解决办法是加强清理及施工前基层的检查,加强养护,未达到强度禁止踩踏;找平层厚度太薄;结合层砂浆配合比不合适,结合层砂浆未压实,铺砂浆前先浇水润透,采用1:1水泥砂浆(中、粗砂)扫浆均匀后,随即铺设结合层。

(二) 墙面装饰工程

项目必不可少的一项工程就是墙面装饰,同时也是项目外观装饰的重要环节。墙面装饰具体施工过程中,抹灰和涂装等为本项目施工的主要内容,防止抹灰墙面空鼓和开裂是墙面工程质量控制的重点。在墙面抹灰过程中:(1)要对基层进行清理,为基层平整和干净度提供保障。(2)将清水洒在基层上面,为保持基层良好湿润度提供有利条件,基层为混凝土时,抹灰前应先刷一道界面剂。抹灰前必须先找好规矩,即四角规方、横线找平、立线吊直、弹出准线。应在新旧墙体柱与墙体连接处用清水润湿,刷一道素水泥浆,并挂钢丝网做好拉接处理。(3)在抹灰施工时应用分层抹灰形式,确保每一

层抹灰厚度控制在5~7mm以内,使总抹灰层厚度有效控制约25mm。室内墙裙、踢脚板一般要比罩面灰墙面凸出3~5mm。同时,以高度尺寸为依据,弹出上线,之后,靠在线上用铁抹子切齐八字靠尺,并进行清理修边操作。密集管道背后的墙面抹灰宜在管道安装前进行,抹灰面接搓应顺平。

(三) 强化施工工序控制

施工工序复杂化是建筑装饰施工一个显著特征,各施工工序交叉,具有相辅相成的作用,严格控制施工工序质量是建筑装饰质量控制的关键。对此,在开展装饰施工时,装修人员应以施工工艺流程为依据,严格遵守行业规范,确保各工序符合施工标准要求。项目施工方应制定施工工序质量控制点和相应制度标准,确保建筑装饰施工工序质量控制以具体标准为依据,严格按标准执行,达到有效监督和控制施工工序的目的。

三、结语

综上所述,对于住宅建筑而言,装饰工程的施工质量直接关系到住宅建筑的使用质量;与此同时,装饰工程的质量也是业主最为关切的内容之一,其影响着业主的日常居住体验和居住功能应用为了进一步提高住宅建筑装饰工程项目的施工质量,为业主营造一个优质的居住体验环境,在施工全过程中采取必要的质量控制措施则显得尤为关键;本文特以住宅建筑室内装修装饰工程质量控制为研究对象,全文立足于项目的施工前筹备、施工过程及竣工验收,个关键阶段,分析了当前装饰工程项目质量控制中存在的问题和不足,并就重点问题和不足,提出了针对性的质量管控优化提升措施,为同类施工项目的质量控制提供了重要参考。

参考文献

- [1] 陆智铭. 建筑装饰工程质量控制及通病防治[J]. 建材与装饰, 2019(24): 18-19.
- [2] 高慧. 探究建筑装饰施工质量管理要点及优化对策[J]. 建材与装饰, 2019(32): 208-209.